



ЛОТ № 224490
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МИХАЙЛОВА, 31А

Продается бизнес
26 000 000 рублей

Предлагается на продажу коммерческое помещение, расположенное в районе с высокой проходимостью. Здание оборудовано тремя отдельными входами, а также наземной и подземной парковками, что облегчает доступ и обеспечивает возможность парковки для клиентов. Все необходимые коммуникации подключены: электроэнергия с мощностью 100 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение, канализация, система отопления и техническая возможность подключения вытяжки. Площадь: 100 квадратных метров. Ежемесячный доход (МАП): 264 000 рублей. Годовой доход (ГАП): 3 168 000 рублей. Доходность: не менее 12% годовых. Окупаемость: приблизительно 8,2 года

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	19
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	100 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Плющево	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Добавлено	2026-02-13 09:04:13



